

延长石油（精密西区）棚户区改造项目 水土保持方案报告表审查意见

根据水土保持法律、法规有关规定以及水利部关于进一步深化“放管服”改革的相关精神，西安市水土保持监督站于2019年8月29日至30日组织了《延长石油（精密西区）棚户区改造项目水土保持方案报告表》（以下简称《报告表》）的书面审查工作。审查专家通过审阅报告、查看项目现场照片并查阅项目区相关资料，形成审查意见如下：

一、延长石油（精密西区）棚户区改造项目位于陕西省西安市莲湖区枣园西路120号，地理坐标约东经 $108^{\circ}51'38.45''$ ，纬度： $34^{\circ}16'40.15''$ 。项目属新建建设类项目，占地面积 2.67hm^2 ，全部为永久占地。建设内容包括新建3栋住宅楼和1栋幼儿园，总建筑面积 96154m^2 ，其中地上建筑面积 71060m^2 ，地下建筑面积 25094m^2 。配套基础设施包括给排水、采暖通风制冷、供配电、安防系统工程以及绿化、道路等工程。项目总投资54412万元。其中土建投资40809万元。工程2018年9月开工，计划2021年12月完工，总工期39个月。

项目区地处渭河南岸二级阶地，系暖温带半湿润大陆性季风气候，土壤以黄绵土和塬土为主，土壤侵蚀形式和强度为水力侵蚀微度区，侵蚀背景值 $300\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。项目在建设过程中扰动地表，损坏地貌及植被，造成新的水土流失，对项目区及周边环境造成不良影响。建设单位依法编制水土保持

方案，对保障项目安全建设，促进周边环境良性发展具有十分重要的意义。

二、项目简述内容全面，项目地理位置、建设性质、规模、组成及总体布置介绍清楚，工程占地、土石方流向及施工条件基本符合项目和项目区实际。

三、项目区概况介绍基本准确，周边水系、水体地域分布、流域面积以及汇流层级关系清楚详实；生态建设与开发建设项目水土保持可借鉴的经验调查分析到位，基本集合了省内城市水土流失防治实践的成功经验。

四、产生水土流失的环节分析符合工程建设扰动特点和项目区自然条件因素的实际状况，项目建设水土流失的主要时段、主要区域、主要形式以及施工扰动部位等重点环节分析结果基本可信，为优化防治措施设计提供了依据。

五、水土流失防治责任范围符合项目建设实际，防治责任主体明确，防治区划分基本合理。

六、水土流失防治目标执行等级、防治指标修正、控制性指标设定符合技术标准和技术导则规定；水土保持措施设计借鉴了城市水土流失防治成功经验和项目建设产生水土流失的各环节分析结果，突出了降雨入渗及蓄集利用措施设计，主体设计已有的水土流失防治措施界定基本准确，方案新增措施针对性较强，综合防治措施体系基本可行；水土保持措施工程量计算统计基本符合分类措施设计要素；水土保持措施进度安排基本合理。

七、水土保持措施投资概算编制原则、方法正确，依据较充分，成果基本可靠。

八、水土保持措施实施意见基本可行。

九、修改完善以下内容:

- 1、完善土石方流向图,应和文字介绍相对应;
- 2、补充施工生产生活区划分;
- 3、明确容许土壤流失量取值;
- 4、完善防治措施体系图示,分项措施应对应于防治分区;
- 5、完善文字、校核数据、规范图件。

综上所述,本方案报告表编制基本符合相关规范要求,基本同意通过技术审查。应依照审查意见修改完善后按程序报批。

审查专家 胡志志

2019年8月30日