

《云视界项目水土保持方案报告表》审查意见

根据水土保持法律、法规的有关规定，西安市水土保持监督站于 2019 年 7 月 30 日组织对《云视界项目水土保持方案报告表》（以下简称《报告表》）的书面审查工作。通过审阅报告表，在肯定该报告表的同时，提出了具体的修改意见，形成评审意见如下：

一、新建云视界项目位于西安市莲湖区规划道路以东，西安利君精华药业有限责任公司用地以西，利君集团有限责任公司用地以南，红光路以北。项目新建一栋 19 层商务综合楼和一朵 6 层立体停车库，总建筑面积 61428m^2 。项目总占地面积 8544.75m^2 ，其中绿化区为 2504.51m^2 （其中屋面绿化 474.77m^2 ），道路区 3722.64m^2 ，建构筑物区占地 2792.37m^2 ，占地都为永久占地，工程总投资 48000 万元，工程建设总工期 29 个月。

项目区属渭河南岸二级阶地区，地势平坦，项目区土壤以壤土性土为主，项目区属暖温带半湿润大陆性季风气候，年平均气温 13.3°C ，年平均降水量为 584.9mm ，项目区所在流域属黄河流域渭河水系，项目区地表水为皂河，皂河从项目区北侧约 2.0km 处自南向北流过。

二、报告表编制目的、指导思想明确，编制依据较全面，防治标准、设计水平年确定符合规范要求。

三、项目及项目区概况介绍较全面。项目组成及建设内容介绍基本清楚，工程特性、施工方法和工艺介绍基本满足

水土保持方案编制要求，工程建设挖填土石方数量、占地的性质、类型和数量基本明确。

四、工程建设水土保持影响因素分析与评价较全面，对主体工程中具有水土保持功能的措施分析较深入，提出的新增水土保持措施基本可行。

五、确定的水土流失防治责任范围正确，水土流失防治目标基本符合有关要求，水土流失防治措施总体布局与防治措施基本可行。

六、水土保持投资估算原则、方法可行，单价分析符合实际。

七、补充完善以下内容：

- 1、复核项目区土壤侵蚀模数背景值和容许流失量；
- 2、根据实际筛选防治目标；
- 3、复核屋顶绿化的覆土厚度及树种；
- 4、校核水土保持措施工程量。

综上所述，该报告表编制符合技术规范要求，基本同意通过技术审查。建议编制单位依据专家意见修改完善后上报审批。

专家签字：刘万青

2019年8月5日