

亿达西安科技生态产业园项目 水土保持方案报告书评审意见

根据生产建设项目水土保持方案编报审批的有关规定，西安市水土保持监督站于 2019 年 5 月 30 日在西安组织召开了《亿达西安科技生态产业园项目水土保持方案报告书（送审稿）》（以下简称《报告书》）的评审工作。参加会议的有省、市及大专院校特邀专家，市水务局行政审批处、市政务服务中心水务局窗口，项目建设单位西安亿沃仓储有限公司，方案编制单位陕西杨凌绿诚生态技术有限公司等单位的代表。会议成立了专家组，名单附后。

与会专家和代表听取了建设单位关于项目概况及前期工作进展情况的介绍，编制单位就方案编制内容进行了汇报，经质询和讨论，形成评审意见如下：

一、项目位于西安市经济技术开发区草滩生态产业园，尚稷路以南、尚苑路以北、尚宏路以东、机场高速以西。总占地面积 10.17hm^2 ，建构筑物面积 10.58万 m^2 ，其中：地上建筑面积 10.53万 m^2 ，地下建筑面积 0.05万 m^2 。总建筑密度 55.71% ，容积率 1.84 ，绿地率 13% 。项目主要建设内容包括仓库 3 座，生产厂房 1 座，综合办公楼 1 座，物业及备

用厂房 1 座，门卫室 3 座，垃圾房 1 座，高架平台 2 处，停车位 587 个。工程开挖土石方量 3.59 万 m³，回填土石方量 3.59 万 m³，无弃方。项目计划 2019 年 6 月开工，2020 年 6 月竣工，计划工期 13 个月。总投资 12.50 亿元，其中土建投资 5.60 亿元。

项目位于渭河一级阶地，属暖温带半湿润大陆性季风气候区，年平均气温 15℃，年平均降水量 580.17mm。植被类型属暖温带落叶阔叶林带，土壤以潮土为主，侵蚀强度为微度。项目为新建建设类一级仓储项目，在建设过程中扰动地表，损坏地貌及植被，如不采取必要的防治措施，将会造成新的人为水土流失，对项目区及周边环境造成不良影响。建设单位依法编制水土保持方案，对保障项目安全建设和运行，促进周边环境良性发展具有十分重要的意义。

二、综合说明基本反映了方案的主要内容。方案编制依据较全面，水土流失防治标准及设计水平年确定基本符合规范要求。应修改完善以下内容：

- 1、根据修改后的方案内容，规范完善综合说明；
- 2、规范完善分析评价结论。

三、项目组成及建设内容介绍基本清楚，工程特性、施工方法和工艺基本反映了与水土保持有关的内容，工程占地的性质和数量基本明确；项目区概况介绍较全面，基本符合

实际。应修改完善以下内容：

- 1、细化占地类型，复核表土剥离数量；
- 2、完善“项目建设与制约条件”一节的内容。

四、项目建设相符性分析与评价基本到位，项目土石方和水量分析评价内容较全面，项目区水土流失危害分析评价基本正确，项目设计的水土保持分析评价基本符合实际。应进一步规范完善工程建设相符性及工程区水土流失危害的分析与评价。

五、确定的水土流失防治责任范围正确，水土流失防治目标基本符合规范要求，水土流失防治措施总体布局与防治措施布设基本可行。应修改完善以下内容：

- 1、完善水土保持措施总体布局及分区水土保持措施布设；
- 2、复核水土保持措施类型、数量及工程量。

六、监测点位布设、监测频次基本可行。应结合本项目实际规范完善监测内容和方法。

七、水土保持投资估算原则、方法可行，效益分析结果基本符合实际。应进一步复核独立费用。

八、保障措施较全面、可行，结论基本正确，建议基本符合实际。应根据新规定规范完善本章文字描述。

九、完善文字，复核数据，规范图件。

综上所述，评审组认为报告书编制基本符合相关规范要求，基本同意通过技术审查。建议编制单位依据专家意见修改完善后按程序报批。

专家组组长：
2019年5月30日